

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 27.03.2014 г.

на строительство объекта: Жилая застройка по Грабцевскому шоссе в г. Калуга. Этап 2. Здание жилое многоквартирное №2 по ГП с инженерной и транспортной инфраструктурой

город Калуга

«10» июля 2014 г.

подлежит опубликованию с 10.07.2014 г

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение года, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение двух лет, предшествующего опубликованию проектной декларации, застройщик участвовал в торгах на приобретение права аренды на земельные участки, осуществлял оформление исходно-разрешительной документации, вел проектирование объекта жилищного строительства: «Жилая застройка по Грабцевскому шоссе в г. Калуга». Строительство объекта: «Жилая застройка по Грабцевскому шоссе в г. Калуга. Этап 1. Здание жилое многоквартирное №1 по ГП с инженерной и транспортной инфраструктурой».
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	10 тыс. рублей
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.07.2014 г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2014 г.) - убыток 416 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2014 г. - 12 172 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2014 г. - 15 690 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда. Соглашение о намерениях № 000228-033-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Все договора участия в долевом строительстве будут проходить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и могут страховаться в страховой компании по желанию дольщиков.</p> <p>Соглашение о намерениях № 000228-033-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
-------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «РОСМАШ» по адресу: 248025, г. Калуга, ул. Зерновая , 15Г, тел. (4842)90-60-38

**Генеральный директор
ЗАО «РОСМАШ»**

Барас Акын