

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.09.2013 г.**

**на строительство объекта: Жилая застройка по Грабцевскому шоссе в г. Калуга. Этап 1. Здание жилое многоквартирное №1 по ГП с инженерной и транспортной инфраструктурой**

**город Калуга**

**«10» июля 2014 г.**

*подлежит опубликованию с 10.07.2014 г*

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	10 тыс. рублей
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.07.2014 г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2014 г.) - убыток 416 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2014 г. - 12 172 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2014 г. - 15 690 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III кв. 2013г. Окончание: IV кв. 2014г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000-617 выдано Городской Управой г. Калуги 12.09.2013г. Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2014г.
2.12.1.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	- коммерческая площадь - эксплуатируемые подвалы
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, войдут следующие помещения: помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме или внутри помещений и обслуживающее более 1 помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, но предназначенные для обеспечения функционирования дома.
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами

		<p>непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p>
2.19.	<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда. Соглашение о намерениях №000397-033-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
2.21.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Все договора участия в долевом строительстве будут проходить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и могут страховаться в страховой компании по желанию дольщиков.</p> <p>Соглашение о намерениях №000397-033-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
2.23.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «РОСМАШ» по адресу: 248025, г. Калуга, ул. Зерновая , 15Г, тел. (4842)90-60-38

**Генеральный директор  
ЗАО «РОСМАШ»**

**Барас Акын**